ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Румен Лазаров Константинов за продажба на земя – общинска собственост в гр. Силистра по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост (отм. с решение № 316 по протокол № 13 от 25.07.2024 г. на Общински съвет Силистра), във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-5684/ 28.05.2024 г. от Румен Лазаров Константинов за закупуване на част с площ около 20 кв. м от ул. „Оборище“, представляваща поземлен имот с идентификатор 66425.500.5105 по кадастралната карта на гр. Силистра, която граничи със собствения му имот, находящ се на ул. „Иван Вазов“ № 11.

Господин Константинов е собственик на поземлен имот с идентификатор 66425.500.4035, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” и площ 111 кв. м (Нотариален акт за покупко-продажба от 25.11.1996 г., № 187, том VIII, дело 3282/ 1996 г., вписан в книгите на Силистренски районен съд вх. рег. № 2137, том 7233; 13761, стр. 13762).

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор съгласно приложена скица-предложение на комисията.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Имотът на господин Константинов участва в урегулиран поземлен имот VIII, отреден за имоти кад. № 4034, 4035, 4036 и 4039 в кв. 102 по плана на Централна градска част на гр. Силистра. Исканата част от общинския имот няма да възпрепятства обслужването на съседните имоти, в т.ч. кръстовището на ул. „Оборище“ с ул. „Иван Вазов“, а цели поддържане и опазване на собствения му имот и не на последно място – изправяне на регулационната линия.

2. Предварителната цена на 1 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5105, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 170, 60 лв./ кв. м, върху която се дължи ДДС. Данъчната оценка е 34, 65 лв./ кв. м.

3. Окончателната площ, а от там и цената на частта от имота, ще се определят след изменение на подробния устройствен план на територията.

4. Причините, които налагат разпореждането с имота са: частта от общинския имот не е необходима за обслужване на съседни имоти, да се изправи регулационната линия.

5. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба

с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост (отм. с решение № 316 по протокол № 13 от 25.07.2024 г. на Общински съвет Силистра), във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Румен Лазаров Константинов** за продажба на част с площ от около 20 (двадесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5105 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, пет хиляди сто и пет) по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ 600 (шестстотин) кв. м, която да се обедини със собствения му поземлен имот с идентификатор 66425.500.4035 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, четири хиляди тридесет и пет), с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” (Нотариален акт за покупко-продажба от 25.11.1996 г., № 187, том VIII, дело 3282/ 1996 г., вписан в книгите на Силистренски районен съд вх. рег. № 2137, том 7233; 13761, стр. 13762), **на цена 170, 60 лв. (сто и седемдесет лева и 60 ст.)/ кв. м без включен ДДС**.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5105 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица – предложение и скица на имот 66425.500.5105

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ

Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов,

директор на Дирекция „Правна” и и.д. Секретар на Община Силистра

Инж. Евгени Георгиев,

зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Изготвил:

инж. Снежана Неделчева,

ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”